



企业法律尽职调查及资产评估采购项目

项目编号：HXFTF210856

竞争性谈判文件

（本项目为企业采购）

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

华夏城投项目管理有限公司编制

二〇二一年九月

目 录

第一部分 谈判邀请函.....	2
第二部分 采购项目内容.....	6
第三部分 谈判须知.....	11
第四部分 合同书格式.....	23
第五部分 响应文件格式.....	34





第一部分
谈判邀请函

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

谈判邀请函（竞争性谈判公告）

各供应商：

项目概况

企业法律尽职调查及资产评估采购项目的潜在供应商应在梅州市梅江区客都大道中合财富广场3号楼3楼获取竞争性谈判文件，并于2021年09月08日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HXFTF210856

项目名称：企业法律尽职调查及资产评估采购项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：220,000.00元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

合同包1【企业法律尽职调查】：

合同包预算金额：90,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他法律服务	企业法律尽职调查	1(项)	详见采购文件	90,000.00	90,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起至完成合同委托事项之日止。

合同包2【资产评估】：

合同包预算金额：130,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
2-1	资产及其他评估服务	资产评估	1(项)	详见采购文件	130,000.00	130,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起至完成合同委托事项之日止。

需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《转发财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（粤财采购〔2019〕1号）、《转发省财政厅等4部门关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（梅市财采管〔2019〕1号）。

二、申请人的资格要求：

- 1、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件）；
- 2、供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于响应文件开启当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）；
- 3、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（按响应文件供应商资格承诺函格式提供原件）；
- 4、包 1 供应商须持有律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证（提供证书的正本和副本复印件）；包 2 供应商须持有效的土地评估机构备案与信用等级证书、房地产估价机构备案证书、资产评估机构备案证书，证书须通过年检（不需年检的除外）；
- 5、已依法获取本项目竞争性谈判文件的供应商（提供购买本项目竞争性谈判文件的发票或收据凭证复印件）；
- 6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2021年09月03日至2021年09月07日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：梅州市梅江区客都大道中合财富广场3号楼3楼（华夏城投项目管理有限公司梅州分公司）

方式：现场购买

售价（元）：300

四、响应文件提交

截止时间：2021年09月08日15点00分00秒（北京时间**14:30**开始受理响应文件）

地点：梅州市梅江区客都大道中合财富广场3号楼3楼（华夏城投项目管理有限公司梅州分公司）

五、开启

时间：2021年09月08日15点00分00秒（北京时间）

地点：梅州市梅江区客都大道中合财富广场3号楼3楼（华夏城投项目管理有限公司梅州分公司）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

获取竞争性谈判文件时应提供的资料（须加盖供应商公章）：竞争性谈判文件发售登记表（详见附件）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：广东客都文旅有限公司

地址：梅州市梅江区彬芳大道28号

联系方式：0753-2244900

2. 采购代理机构信息

名称：华夏城投项目管理有限公司

地址：梅州市梅江区客都大道中合财富广场 3 号楼 3 楼

联系方式：0753-2220939

3. 项目联系方式

项目联系人：曾小姐

电话：0753-2220939

华夏城投项目管理有限公司

2021 年 09 月 02 日



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT



第二部分

采购项目内容

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

采购项目内容

注：本项目所有采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为租赁和商务服务业。

一、供应商资格：

- 1、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件）；
- 2、供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于响应文件开启当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）；
- 3、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（按响应文件供应商资格承诺函格式提供原件）；
- 4、包1 供应商须持有律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证（提供证书的正本和副本复印件）；包2 供应商须持有有效的土地评估机构备案与信用等级证书、房地产估价机构备案证书、资产评估机构备案证书，证书须通过年检（不需年检的除外）；
- 5、已依法获取本项目竞争性谈判文件的供应商（提供购买本项目竞争性谈判文件的发票或收据凭证复印件）；
- 6、本项目不接受联合体投标。

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

二、项目总体要求：

1、项目需求一览表：

包号	采购标的（项目内容）	数量	单位
1	企业法律尽职调查	1	项
2	资产评估	1	项

注：1. 供应商参与报价应充分考虑到服务期内业务运作中的风险等因素。并保证投入足够的人员，除采购人另有规定外，不得转包、分包，不得向采购人收取合同包中合同价以外的其他任何费用。

2. 本项目分为 2 个包，供应商可选择个别包组或全部包组进行响应，但应对包组内所有的内容进行响应，若只对包组内其中部分内容进行响应，则按无效响应文件处理。

2、采购项目技术要求

包 1：

1. 服务事项

(1) 采购人因拟收购广东五指石旅游产业股份有限公司（“五指石旅游产业公司”）全部或部分资产事项，委托成交供应商为其提供专项法律顾问服务(非诉讼法律服务)。

(2) 采购人委托成交供应商为采购人拟收购广东五指石旅游产业股份有限公司资产事项提供法律尽职调查的专项法律顾问服务；成交供应商接受采购人委托，指派 1 名或以上律师为其提供非诉讼法律服务。

(3) 根据委托事项需要，成交供应商可增加或安排本单位其他律师和律师助理协助提供与委托事项相关的法律服务。成交供应商指派的律师因发生交通事故、疾病、不可抗力及其他特殊情况下，成交供应商应指派其他律师继续办理。

2. 服务范围

成交供应商为采购人委托事项提供的法律服务范围包括：

(1) 按照现行适用的法律、行政法规、部门规章及规范性文件的有关规定和要求，拟定对五指石旅游产业公司开展法律尽职调查的资料清单；

(2) 对五指石旅游产业公司的主体资格、历史沿革、主要业务、主要资产、重大债权债务、知识产权、重大合同、关联交易、劳动管理及社会保险、诉讼、仲裁及行政处罚等事项展开细致、客观的法律尽职调查，包括上述事项是否合法合规、是否存在纠纷或潜在纠纷、是否对投资产生重大影响等，并于 2021 年 9 月 30 日前出具《法律尽职调查报告》及摘要；

(3) 对法律尽职调查中发现的问题进行分析并提出防范法律风险措施的建议。

包 2：

1. 评估目的

采购人拟资产收购而涉及的广东五指石旅游产业股份有限公司土地、房地产及相关设备等进行评估，为其提供评估基准日时市场价值参考依据。

2. 评估对象和范围

(1) 评估对象：广东五指石旅游产业股份有限公司土地、房地产及相关设备等资产的市场价值。

(2) 评估范围：广东五指石旅游产业股份有限公司所拥有的位于 / 路的土地使用权（ / 平方米）、建筑物（ / 项、 / 平方米）、机器设备（ / 项），具体以最终资产清查评估明细表为准。

3. 评估基准日

本次评估基准日为 2021 年 月 日。（以合同约定的日期为准）

4. 资产价值类型

本次评估采用市场价值类型。



三、采购项目商务要求：

包 1：

1、**报价风险及要求：**报价应包含完成合同包内容所需的各种人力成本、差旅费、资料费、服务费、一切调研、报告编写、资料提交、各项税费及合同实施过程中应预见和不可预见费用等所有费用。采购人将不予支付除采购文件及合同约定的由供应商承担的风险因素之外的任何补偿。

2、**服务标准：**按照国家、省、市标准等相关标准执行。

3、**服务期限要求：**于 2021 年 9 月 30 日前出具《法律尽职调查报告》及摘要。

4、律师费及工作费用

支付方式：在合同签订后5个工作日内支付前期服务费人民币为合同总价的50%，款到成交供应商账户之日起5个工作日内成交供应商进驻目标公司开始尽调工作；在成交供应商出具《法律尽职调查报告》后开具全额合法发票给采购人，采购人在收到发票之日起5个工作日内支付后期服务费人民币为合同总价的50%。

5、**采购人配合条件：**供应商如有需要应在响应文件中列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件。

包 2：

1、**报价风险及要求：**报价应包含完成合同包内容所需的各种人力成本、差旅费、资料费、服务费、一切调研、报告编写、资料提交、各项税费及合同实施过程中应预见和不可预见费用等所有费用。采购人将不予支付除采购文件及合同约定的由供应商承担的风险因素之外的任何补偿。

2、**服务标准：**按照国家、省、市标准等相关标准执行。

3、服务期限要求：

在采购人和被评估单位充分配合的基础上，成交供应商必须保证组织足够的评估力量在 2021 年 9 月 30 日前完成评估工作，提交评估报告。

成交供应商完成评估有关程序后，向采购人提交经成交供应商和经办资产评估师签章的纸质版中文标准文本评估报告壹式____份。（以合同约定的份数为准）。

4、评估服务费用

支付方式：评估服务费在合同签署、生效后，支付评估服务费的50%；评估机构出具报告初稿后十五个工作日内支付评估服务费的30%；评估机构出具正式报告并提供金额相符的增值税专用发票之日起十天内全部付清剩余20%。

5、**采购人配合条件：**供应商如有需要应在响应文件中列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件。



第三部分

谈判须知

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

谈判须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件适用于本竞争性谈判的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：广东客都文旅有限公司。

2.2 “监管部门”是指：采购人本单位的监督部门。

2.3 “采购代理机构”是指：华夏城投项目管理有限公司。

2.4 “招标采购单位”是指：广东客都文旅有限公司，华夏城投项目管理有限公司。

2.5 “申请人资格”是指符合第一部分《谈判邀请函》二、申请人的资格要求。

2.6 “成交人/成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指供应商制造或组织符合竞争性谈判文件要求的货物等。竞争性谈判文件中没有提及采购货物来源地的，参照《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象,其中包括：供应商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及竞争性谈判文件规定的其它服务。

3.3 合格的货物和服务包括：供应商所提供的货物和服务在中国境内的合法使用权，如涉及到第三方提出知识产权等侵权的起诉、费用及责任由供应商承担。

4. 谈判费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论报价的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 供应商在收取《成交通知书》时应向采购代理机构交纳成交服务费，成交服务费的收费标准【包1按人民币贰仟元整（¥2,000.00）收取；包2按人民币叁仟元整（¥3,000.00）收取】。

i. 成交服务费以人民币支付。

ii. 成交服务费支付方式：一次性以银行转账或现金形式支付。

iii. 成交服务费不在报价中单列。

5. 知识产权

5.1 供应商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用响应货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

5.2 投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

5.3 系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由供应商承担所有责任及费用。

6. 其它

6.1 供应商（供应商）向我司咨询的有关项目事项，一切以法律法规的规定和本公司书面答复为准，其他

一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。

7. 联合体报价

7.1 除非本项目谈判公告中另有规定，本项目均不接受联合体报价。如果本项目谈判公告中规定允许联合体报价的，则必须满足以下条件：

1) 联合体形式参与，须另提供联合体协议书原件附入响应文件正本内，联合体协议应当明确联合体成员各方的权利和义务。

2) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

3) 以联合体报价的应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

4) 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

5) 以联合体形式参加本项目报价的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的报价。

二、竞争性谈判文件

8. 竞争性谈判文件的构成

8.1 竞争性谈判文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 谈判邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 谈判须知
- 4) 合同书格式
- 5) 响应文件格式
- 6) 在谈判过程中由华夏城投项目管理有限公司发出的澄清或者修改文件等

8.2 供应商应认真阅读、并充分理解竞争性谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。

三、响应文件的编制

9. 响应文件编制基本要求

9.1 供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装。

9.2 供应商提交的响应文件及其与采购代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9.3 响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

9.4 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给报价造成困难的，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

10. 计量单位

10.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

11. 报价要求

11.1 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交人没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

11.2 成交人负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

11.3 每一种规格的货物只允许有一个报价，且不能出现“免费”或“0元”等以赠送的形式进行报价，否则将被视为无效响应文件。

四、谈判保证金

12. 谈判保证金缴纳和退回

12.1 供应商应当按谈判文件规定的金额、形式和期限提交谈判保证金（只接受以供应商名义提交的谈判保证金），谈判保证金作为响应文件的组成部分。

本项目的谈判保证金金额：本项目包1、包2均不收取谈判保证金。

12.2 谈判保证金提交形式和期限：

1) 谈判保证金提交形式：谈判保证金应当以支票、汇票、本票、银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交：

a. 采用银行转账提交保证金的，应当符合下列规定：

收款人：华夏城投项目管理有限公司梅州分公司

账 号：6380 1010 0100 1371 03

开户银行：梅州客商银行股份有限公司

[递交谈判保证金应当标注“HXFTF210856”、“包号”]

b. 采用支票、汇票、本票提交保证金的，应当符合下列规定：

收款人：华夏城投项目管理有限公司梅州分公司

[递交谈判保证金应当标注“HXFTF210856”]

c. 采用金融机构、担保机构出具的保函提交保证金的，应当符合下列规定：

保函中须标明本项目的项目名称“企业法律尽职调查及资产评估采购项目”、项目编号“HXFT F210856”、“包号”和受益人为采购人“广东客都文旅有限公司”，供应商所提交的保函金额应当与本项目的谈判保证金金额相同，保函有效期应不少于本谈判文件规定的响应有效期。

2) 谈判保证金提交期限：谈判保证金提交截止时间与本项目响应文件提交截止时间相同；供应商提交保证金采用银行转账的，到达时间以采购代理机构账户到达时间为准。

3) 供应商提交保证金采用银行转账方式的，银行转账凭证复印件应当另附入一份至《唱价信封》内，并与响应文件一同递交；采用支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函方式的，其原件应当单独（不装订）附入《唱价信封》内，并与响应文件一同递交。

12.3 凡未按规定提交谈判保证金的，按无效响应文件处理。

12.4 采购代理机构自成交通知书发出之日起5个工作日内不计利息原额退还未成交人的谈判保证金。

12.5 采购代理机构自成交人与采购人签订采购合同并将合同原件提交给采购代理机构存档后 5 个工作日内，不计利息原额退还谈判保证金或者转为成交人的履约保证金。

12.6 有下列情形之一的，谈判保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 供应商在响应文件提交截止时间后撤回响应文件的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，违反谈判文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 4) 除因不可抗力，成交人不与采购人签订合同的；
- 5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

五、响应文件的数量、样式和递交

13. 响应文件的数量和样式、密封和标记

13.1 供应商应编制响应文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份，副本可采用正本的复印件，与正本具有同等法律效力。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

13.2 供应商应将《唱价信封》（具体内容详见竞争性谈判文件第五部分）一份单独密封提交，并在信封上清晰标明“唱价信封”字样。供应商应将响应文件按 2 件（①正本、②所有副本）分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

13.3 响应文件的封装袋正面应当标明：

- 1) 项目编号、包号；
- 2) 项目名称；
- 3) 供应商名称；
- 4) 日期。

14. 响应文件的递交及有效期

14.1 所有响应文件应于第一部分《谈判邀请函》中规定的截止时点前递交到采购代理机构。

14.2 迟交的响应文件，按《中华人民共和国政府采购法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交响应文件截止时点之后收到的任何响应文件。

14.3 响应文件有效期：响应文件应在提交响应文件截止之日起 90 天内保持有效。响应文件有效期比规定时间短的将作为非实质性响应竞争性谈判文件而予以拒绝。

15. 响应文件的签署及盖章要求

15.1 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人/负责人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人/负责人授权委托书》应附在响应文件中。

15.2 响应文件格式中已明示需要由供应商单位盖章的，必须盖供应商的公章，已明示需要供应商法定代表人/负责人或其授权代表签字或盖私章的，必须由供应商法定代表人/负责人或其授权代表签名或盖私章；响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由供应商法定代表人/负责人或其授权代表在旁边签字或加盖供应商公章才有效。响应文件须逐页盖供应商的公章（副本可采用正本的复印件，副本封面上须加盖公章）及加盖骑缝章，并由供应商法定代表人/负责人或其授权代表在响应文件正、副本封面上签字。

15.3 供应商法定代表人/负责人或其授权代表的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

六、报价的步骤

16. 竞争性谈判文件的澄清

16.1 任何要求对竞争性谈判文件进行澄清的供应商，均应以书面形式在响应文件提交截止时间前通知采购代理机构。采购代理机构对其收到的书面的对竞争性谈判文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买竞争性谈判文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在收到上述答复后应立即向采购代理机构回函确认。该答复作为竞争性谈判文件的一部分，对供应商有约束力。

16.2 供应商在规定的时间内未要求对竞争性谈判文件澄清或提出疑问的，华夏城投项目管理有限公司 将视其为无异议。对竞争性谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，谈判小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

17. 谈判

17.1 谈判小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于谈判小组成员总数的 2/3。谈判小组在谈判及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。谈判小组将以递交响应文件顺序对在本须知规定的时间内递交响应文件的供应商进行谈判排序。谈判小组依法根据竞争性谈判文件的要求对各供应商的响应文件进行评审。

17.2 审查响应文件是否对竞争性谈判文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。谈判小组成员对各报价单位的响应文件进行初步审查，通过初步审查的报价单位才有资格进入进一步的详细评审阶段（详见“初步审查表”）。

17.3 在谈判的同时谈判小组对供应商的响应文件进行初步审查。出现下列情况的响应文件将被认定为无效响应文件：

- a) 响应文件无法定代表人/负责人签字，或签字人未经法定代表人/负责人授权的；
- b) 供应商未按谈判文件要求提交谈判保证金的；
- c) 超出经营范围报价的；
- d) 响应文件有效期不足的；
- e) 谈判小组根据竞争性谈判文件检查响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足竞争性谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- f) 谈判小组根据竞争性谈判文件对响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按竞争性谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- g) 报价明显不合理而供应商不能合理说明的；
- h) 主要技术规格和参数不满足《采购项目内容》的要求以及商务有重大偏离或保留的；
- i) 谈判小组认为报价有未实质性响应竞争性谈判文件的要求；
- j) 没有按时作最后报价或最后报价不符合竞争性谈判文件报价要求的；
- k) 违反国家和地方相关法规的；

1) 报价超过采购预算或最高限价的。

17.4 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息、

17.5 竞争性谈判文件的修正：谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

17.6 最后报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的供应商应在规定的时间内集中密封提交最后报价（最后报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最后报价。最后报价内容须现场公布。对成交人的价格出现明显低于或者高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

17.7 在谈判过程中对竞争性谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，采购人或者华夏城投项目管理有限公司应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

17.8 在谈判过程中，供应商提交的澄清文件和最后报价，由供应商的法定代表人/负责人或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。

17.9 本项目采用最低评标价法：谈判小组根据各供应商的最后报价由低至高的顺序排名。最后报价最低的供应商将推荐为第一成交候选人。报价相同的，按照技术指标优劣推荐成交候选人。

1) 评审步骤

初步评审时谈判小组对供应商的响应文件进行资格性审查和符合性审查，资格性审查包括：响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。符合性审查包括：响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应，详见“初步审查表”。

2) 详细评审：

谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价（评审价格）由低到高的顺序提出3名成交候选人，并编写评审报告。

3) 小型/微型/监狱企业/残疾人福利性单位产品价格扣除

因落实政府采购政策进行价格调整的，以扣除后的价格参加评审。

本项目依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定落实政府采购扶持政策。

（1）小型/微型/监狱企业/残疾人福利性单位承接价格评审优惠

供应商报价符合政府采购扶持政策要求的，按照以下比例给予相应的价格评审优惠：**（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，不重复价格扣除）**

①服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员，对小微企业报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参加评审；

②报价供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分

包的，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

上述报价扣除后的价格仅用于计算价格评分，成交金额以实际报价为准。

(2) 小型/微型/监狱企业/残疾人福利性单位享受价格扣除优惠政策的相关条件和要求

报价供应商享受价格扣除优惠政策必须符合以下①或②的条件和要求，否则不享受价格扣除优惠政策：

①小型和微型企业享受价格扣除应当符合的条件和要求：

〈1〉在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

注：a. 符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

b. 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准为准。

c. 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

〈2〉所投标的所属行业均相应符合本采购文件中明确的对应的中小企业划分标准所属行业。

〈3〉符合中小企业扶持政策的报价供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业报价时，供应商应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；符合条件的残疾人福利性单位报价时，供应商应填写《残疾人福利性单位声明函》。

②报价供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，享受价格扣除应当符合的条件和要求：

报价供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上，且小微企业须同时符合以上①小型和微型企业享受价格扣除应当符合的条件和要求

4) 节能产品、环境标志产品价格扣除：

根据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》财库〔2019〕9号、《转发财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（粤财采购〔2019〕1号）、《转发省财政厅等4部门关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（梅市财采管〔2019〕1号），投标产品(针对优先采购产品)获得节能产品认证证书或环境标志产品认证证书的，对该产品的价格给予1%的扣除。（同一个产品同时获得以上两个认证的，按一个产品计算），用扣除后的价格参与评审。（须提供《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》或《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》中确定的机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书或环境标志产品认证证书的复印件，且《投标报价明细表》与相关证书的系列/规格/型号须为一致，否则不给予相应的价格扣除）。

七、确定成交人办法

18. 确定成交人

18.1 根据谈判小组评审结果，采购人依法确定成交人。

18.2 成交结果公告

采购代理机构将在中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）、华夏城投项目管理有限公司网站（<http://www.sxhx2001.com/>）上公告成交结果，并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

18.3 替补候选人的设定与使用

次低价者可预设为替补候选人。参照广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法第四十四条规定，中标、成交人放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选人中确定中标、成交人，没有其他中标、成交候选人的，应当重新组织采购活动。

八、质疑及投诉

19. 质疑提出和答复

19.1 供应商认为竞争性谈判文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。（**供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑**）

19.2 提出质疑的供应商必须是参与所质疑项目采购活动的供应商。

19.3 潜在供应商已依法获取本项目竞争性谈判文件的，可以对该文件提出质疑。对竞争性谈判文件提出质疑的，应当在获取竞争性谈判文件或者竞争性谈判文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

19.4 供应商提出质疑时，应当以书面形式提出。供应商以电话、传真、电子邮件或电邮形式提交的质疑属于无效质疑。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（质疑内容不得含有虚假、恶意成分）：

- （一）供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （二）质疑项目的项目名称、项目编号、包号；
- （三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （四）事实依据；
- （五）必要的法律依据；
- （六）提出质疑的日期。

供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人/负责人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。代理人提出质疑，应当同时提交供应商签署的授权委托书。

19.5 联系方式：

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

地 址：梅州市梅江区客都大道中合财富广场3号楼3楼（华夏城投项目管理有限公司梅州分公司）

电 话：0753-2220939 传 真：0753-2220301

联 系 人：曾小姐

19.6 采购人原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函的送达可以为直接领取、传真、电子邮件或邮寄方式，以上方式均视为有效送达。

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：.....
地址：..... 邮编：..... 电子邮件：.....
联系人：..... 联系电话：.....
授权代表：.....
联系电话：.....
地址：..... 邮编：.....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的项目名称：.....
质疑项目的项目编号：..... 包号：.....
采购人名称：.....
竞争性谈判文件获取日期：.....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：.....
事实依据：.....
法律依据：.....
质疑事项 2.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：.....
签字(盖章)：..... (盖公章)：.....
日期：.....

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按以上要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人/负责人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

20. 投诉

①供应商认为竞争性谈判文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当首先依法向招标采购单位提出质疑。对招标采购单位的质疑答复不满意或者招标采购单位未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人监管部门提起投诉。

九、签订合同

21. 成交人在收到《成交通知书》后，按规定与采购人签订采购合同。

21.1 采购人在供应商供货、工程竣工或服务结束后，组织开展履约验收。大型或者复杂的采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。

十、适用法律

22. 采购人、采购代理机构及供应商的一切招标投标活动均参照《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目参照《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。



企业法律尽职调查及资产评估采购项目（项目编号：HXFTF210856）

初步审查表

包 1、包 2

评审内容		供应商			
资格性审查	供应商是否符合申请人的资格要求				
	符合竞争性谈判文件规定的密封、签署、盖章要求				
符合性审查	报价价格是否固定唯一的				
	响应文件有效期是否符合竞争性谈判文件的规定				
	供应商所报价格没有超出采购预算或最高限价				
	报价没有低于成本				
	商务没有重大偏离或保留				
	是否满足《采购项目内容》的功能要求、技术指标和商务要求				
	没有其它未实质性响应竞争性谈判文件的要求				
结 论					

注：谈判小组在表中填写“√（通过）”或“X（不通过）”，在结论栏中按“一票否决”填写“合格”或“不合格”。





第四部分

合同书格式

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

合 同 书

（服务类）

华夏城投

项目编号：_____

项目名称：_____

包 号：_____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方：

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方：

电 话： 传 真： 地 址：

项目名称：企业法律尽职调查及资产评估采购项目

项目编号：HXFTF210856

甲方因拟收购广东五指石旅游产业股份有限公司（“五指石旅游产业公司”）全部或部分资产事项，委托乙方为其提供专项法律顾问服务(非诉讼法律服务)，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为甲方拟收购广东五指石旅游产业股份有限公司资产事项提供法律尽职调查的专项法律顾问服务；乙方接受甲方委托，指派_____律师为其提供非诉讼法律服务。

根据委托事项需要，乙方可增加或安排乙方其他律师和律师助理协助提供与委托事项相关的法律服务。乙方指派的律师因发生交通事故、疾病、不可抗力及其他特殊情况下，乙方应指派其他律师继续办理。

第二条 服务范围

甲、乙双方约定，乙方为甲方委托事项提供的法律服务范围包括：

1. 按照现行适用的法律、行政法规、部门规章及规范性文件的有关规定和要求，拟定对五指石旅游产业公司开展法律尽职调查的资料清单；

2. 对五指石旅游产业公司的主体资格、历史沿革、主要业务、主要资产、重大债权债务、知识产权、重大合同、关联交易、劳动管理及社会保险、诉讼、仲裁及行政处罚等事项展开细致、客观的法律尽职调查，包括上述事项是否合法合规、是否存在纠纷或潜在纠纷、是否对投资产生重大影响等，并于 2021 年 9 月 30 日前出具《法律尽职调查报告》及摘要；

3. 对法律尽职调查中发现的问题进行分析并提出防范法律风险措施的建议。

第三条 乙方义务

（一）乙方律师应当勤勉、尽责地完成本合同所列的法律工作，尽最大努力维护甲方的利益和合法权益；

（二）乙方律师办理本合同所列的法律工作，应当客观、及时地告知甲方所委托事项可能面临的法律风险，乙方律师对所提供的法律意见的合法性承担法律责任；

（三）乙方律师应当在取得甲方委托和收到五指石旅游产业公司提供的文件资料后，及时完成委托事项，并应甲方要求通报工作进程；

（四）乙方律师未经甲方同意，不得担任与甲方具有法律利益冲突的另一方的法律顾问或者代理人；

（五）乙方律师对其获知的甲方及五指石旅游产业公司的商业秘密负有保密责任，非因法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露，但项目名称可用于乙方宣传；

(六) 乙方对甲方业务应当单独建档、保存完整的工作记录, 办理具体法律事务时应当一事一档、一案一卷, 对涉及项目的原始资料和财物应当妥善保管。

第四条 甲方义务

(一) 甲方应当全面、客观、及时地向乙方律师提供与委托事项有关的全部文件和背景材料, 否则, 应承担由此产生的不利后果;

(二) 甲方应当积极、主动地配合乙方律师办理委托事项的各项工作, 并根据实际需要为乙方提供办公、交通、住宿等工作便利;

(三) 甲方应当按本协议的约定及时、足额支付律师费。因不可归责于乙方的事由, 委托合同解除或者委托事项不能完成的, 甲方应当向乙方支付相应的报酬。

(四) 甲方指定_____ (电话: _____, 电子邮箱: _____) 为与乙方律师联系的联系人, 负责转达甲方的指示和要求, 提供证据材料、案件事实等。甲方更换联系人应当书面通知乙方律师;

(五) 甲方有责任对委托事务及投资事项做出独立的判断和决策, 乙方尊重甲方对委托事务做出的独立判断和决策;

(六) 甲方不得要求乙方律师为其提供违反法律法规、社会公德以及其它损害社会公共利益或他人合法权益的服务。

第五条 律师费及工作费用

(一) 根据广东省物价局、司法厅制定的《广东省律师服务收费管理实施办法》的有关规定, 结合委托事项的具体情况和复杂程度, 经双方协商同意, 乙方本次尽调的法律服务费为人民币_____元整 (¥_____元)。

支付方式: 在本协议签订后 5 个工作日内支付前期服务费人民币_____元整 (¥_____元), 款到乙方账户之日起 5 个工作日内乙方进驻目标公司开始尽调工作; 在乙方出具《法律尽职调查报告》后开具全额合法发票给甲方, 甲方在收到发票之日起 5 个工作日内支付后期服务费人民币_____元整 (¥_____元)。付款方应将律师费支付至乙方下述账户:

乙方户名:

乙方账号:

开户行:

(二) 乙方律师办理委托事项所发生的差旅费用由乙方自行承担。上述律师费甲方应当按照本合同的约定, 按时、足额向乙方支付。逾期支付律师费和工作费用的, 乙方有权解除本合同或暂停办理委托事项。

第六条 合同变更与解除

(一) 甲、乙双方协商一致, 可以变更或者解除本合同。

(二) 乙方有下列情形之一的, 甲方有权解除本合同:

1. 未经甲方同意, 擅自更换为甲方提供专项法律服务律师的;
2. 乙方律师工作延误、重大失职导致甲方蒙受重大损失的;

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方有权解除本合同或暂停工作直至甲方纠正:

1. 甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；
2. 甲方有捏造事实、伪造材料或者隐瞒重要事实情节等情形的；
3. 甲方逾期五日仍不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

第七条 违约责任

(一) 甲方不得以如下理由要求乙方退还律师费：

1. 甲方单方面委托其他律师事务所的律师提供本合同项下法律服务的；
2. 乙方接受委托后，甲方以乙方收费过高为由要求退费的；
3. 乙方根据甲方的要求，办理了委托事项的准备工作的，甲方取消委托事项的；
4. 其他非因乙方或者乙方律师的原因，甲方单方解除合同的。

(二) 甲方无正当理由不支付律师费，或者不合理的单方解除合同的，乙方有权要求甲方支付未支付的律师费及延期支付的利息。

(三) 若确因乙方受指派律师工作严重失职而造成甲方重大损害的，则甲方有权解除委托关系，并有权要求乙方赔偿相应的损失。甲方所交律师费是否退还事宜，由甲、乙双方协商；若协商不成，任何一方均可提交广州市律师管理部门处理，并按该处理结果执行。

第八条 争议解决

本合同适用中华人民共和国《民法典》《律师法》《民事诉讼法》等法律。因本合同履行所产生的纠纷，由梅州市梅江区人民法院管辖。

第九条 通知与送达

甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、材料，均以本合同所列明的地址、电子邮箱、传真送达。一方迁址或者变更邮箱、传真电话的，应当书面通知对方。以当面交付文件方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件时视为送达；以传真方式送达的，发出传真时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件交邮当日视为送达。

第十条 其他约定

根据《中华人民共和国律师法》及有关规定，乙方律师依法尽职尽责提供法律服务，努力维护甲方的合法权益，但不得对案件或项目实际结果作任何承诺。

甲、乙双方在本合同签署之前已就本合同涉及的委托事项进行了详细的研究。乙方在签订本合同之前已经向甲方解释了收费规定及标准。本合同专项法律事务可能存在的风险，乙方已充分告知了甲方，甲方对此知悉并自愿承担该等风险。

若乙方现指派律师因转律师所执业等原因而工作变动的，则甲方同意：自乙方现指派律师转入新律师所执业之日起，甲方与乙方之间的委托代理关系终止，甲、乙双方就原委托代理合同书之权利义务[包括有关代理工作及律师费的支付等]、转由甲方与现指派律师转入的新律师所承继，上述案件也转由新律师所指派现指派律师继续代理，至上述应代理工作完成时止。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商约定。

第十一条 合同效力

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，至乙方律师完成本合同的委托事项时终止。

本合同一式__份，甲方__份，乙方及乙方律师执__份，采购代理机构壹份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

合 同 书

（服务类）

华夏城投

项目编号：_____

项目名称：_____

包 号：_____

HUAXIA CITY INVESTMENT

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方：

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方：

电 话： 传 真： 地 址：

项目名称：企业法律尽职调查及资产评估采购项目

项目编号：HXFTF210856

根据《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》和中国资产评估协会《资产评估准则——评估委托合同》和有关评估收费与支付管理办法，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方开展评估项目的有关事宜约定如下：

一、评估目的

本次评估目的为：广东客都文旅有限公司拟资产收购而涉及的广东五指石旅游产业股份有限公司土地、房地产及相关设备等进行评估，为其提供评估基准日时市场价值参考依据。

二、评估对象和范围

评估对象：广东五指石旅游产业股份有限公司土地、房地产及相关设备等资产的市场价值。

评估范围：广东五指石旅游产业股份有限公司所拥有的位于 / 路的土地使用权（ / 平方米）、建筑物（ / 项、 / 平方米）、机器设备（ / 项），具体以最终资产清查评估明细表为准。

三、评估基准日

本次评估基准日为 2021 年 月 日。

四、资产价值类型

本次评估采用市场价值类型。

五、评估报告提交期限和方式

在甲方和被评估单位充分配合的基础上，乙方必须保证组织足够的评估力量在 2021 年 月 日前完成评估工作，提交评估报告。

乙方完成评估有关程序后，向甲方提交经乙方和经办资产评估师签章的纸质版中文标准文本评估报告壹式 份。

六、甲方的责任与义务

1. 甲方的责任：

- （1）甲方对评估目的所涉及相关经济行为的合法性、可行性负责；
- （2）甲方和被评估单位提供评估对象法律权属和其他必要的资料，并对提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任；
- （3）按照法律、法规规定和评估报告载明的评估目的及用途恰当地使用评估报告。
- （4）根据评估目的对应经济行为的需要恰当地使用评估报告。

2. 甲方的义务:

(1) 对各项资产进行全面清查、盘点, 认真填写各项资产明细报表, 在乙方要求的合理时间内报送乙方;

(2) 按乙方要求提供真实、充分、合法的法律权属证明文件及其他评估所需文件资料;

(3) 对提供的评估明细表等申报资料和其他重要资料进行确认, 包括但不限于签名、盖章或法律允许的其他方式;

(4) 在评估过程中为乙方及其人员执行评估业务提供必要的工作条件和协助, 负责资产评估专业人员与相关当事方之间的协调沟通;

(5) 按照约定及时足额支付评估服务费。

七、乙方的责任与义务

1. 乙方的责任:

(1) 乙方、资产评估师和其他评估专业人员应遵守国家有关法律、法规和资产评估准则, 对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具评估报告;

(2) 乙方、资产评估师和其他评估专业人员应维护评估报告的独立性和专业性;

(3) 对甲方或被评估单位提供的文件资料和执业过程中获知的商业秘密、资料底稿和数据信息, 应妥善保管并负保密责任。未经甲方和被评估单位书面许可, 乙方、签字资产评估师和其他资产评估专业人员不得将评估报告内容, 以及委托人或被评估单位提供的文件资料, 以及执业过程中获知的商业秘密向第三方提供或者公开。法律、法规另有规定的除外。

2. 乙方的义务:

(1) 及时指派评估人员与甲方和相关当事方沟通项目的时间进程和执行业务工作方案;

(2) 在收到符合要求的申报资料后, 及时组织评估项目组开展现场工作;

(3) 配合甲方相关经济行为的实施进度, 在合理的工作时间内完成评估分析、估算, 并将发现的问题及时和委托人沟通;

(4) 遵守相关法律、法规规定和资产评估准则发表专业意见并出具评估报告;

(5) 督促执行业务人员具有良好的职业道德, 诚实正直, 勤勉尽责, 谨慎从业, 恪守独立、客观、公正的原则。

八、评估服务费

甲方和乙方根据国家发展改革委、财政部联合下发《资产评估收费管理办法》(发改价格[2009]2914号)、广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》(粤价〔2010〕142号)中的收费标准, 按双方约定的评估范围业务内容以及执行项目业务工作量, 协商评估服务费如下。

1. 甲方应付给乙方评估服务费总额为人民币_____元整(¥_____元)。以上评估服务费含增值税。

2. 评估服务费在本协议签署、生效后, 支付评估服务费的50%, 即人民币_____元整(¥_____元); 评估机构出具报告初稿后十五个工作日内支付评估服务费的30%, 即人民币_____元整(¥_____元)。

_____整（¥_____元）；评估机构出具正式报告并提供金额相符的增值税专用发票之日起十天内全部付清剩余 20%，即人民币_____元整（¥_____元）。

3. 支付方式：转账支付

户名：

开户银行：

银行帐号：

4. 以上评估服务费包含乙方开展本协议相关工作所产生的人工工资、差旅费等一切费用。

九、评估报告的使用范围

1. 评估报告使用人是甲方和上级主管部门。如需要增加其他评估报告使用者，甲方应以书面形式向乙方提出，并得到乙方的书面同意。除此以外，任何机构和个人不能由于得到评估报告而成为评估报告的使用人。

2. 评估报告仅限在评估报告有效期内，使用于本合同载明评估目的及用途所对应的经济行为。

3. 未征得乙方同意，评估报告使用人不得将乙方提交的包括评估报告和与评估报告有关的说明、解释、建议等文件材料内容摘抄、引用或者披露于公开媒体。法律、法规规定以及本合同另有约定的除外。

4. 评估报告使用人违反前述要求使用评估报告的，乙方和资产评估师、其他评估专业人员不承担由此带来的任何责任。同时，评估报告使用人应赔偿由于不当使用评估报告对乙方造成的损失。

十、合同的有效期限

1. 本合同壹式____份，甲乙双方各执____份，采购代理机构壹份，并具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签章后生效，至合同约定事项结束后终止。

十一、合同变更

本合同签订后，签约各方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化，双方应签订补充合同或者重新签订委托合同，或以法律允许的其他方式对评估委托合同的相关条款进行变更。

十二、违约责任和争议解决

1. 乙方无故终止评估业务、解除委托合同，由此造成合同载明评估目的对应经济行为所确指的资产业务无法进行或造成严重后果的，乙方应退还已收评估服务费。

2. 因甲方原因终止评估业务、解除委托合同，甲方应按照已执行评估业务的时间、进度，或已完成的工作量支付相应的评估服务费。

3. 因甲方或相关当事人原因导致评估程序受限无法履行评估委托合同，乙方应通知甲方协助解决，仍然无法解决时，乙方可以解除本合同。甲方应按照乙方已执行评估业务的时间、进度，或已完成的工作量支付相应的评估服务费。

4. 执行本协议如发生争议，双方选择提交梅州市梅江区人民法院审理。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

(服务类)

响应文件

- 注：1. 请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。
2. 唱价信封另单独分装，按以下顺序装订：
- 2.1 报价一览表
 - 2.2 法定代表人/负责人资格证明书（格式及要求见后“二、资格性证明文件”部分对应文本）
 - 2.3 法定代表人/负责人授权委托书（格式及要求见后“二、资格性证明文件”部分对应文本）



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

响应文件

(正本/副本)

项目编号: _____

项目名称: _____

包号: _____

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

供应商名称: _____

日期: _____年__月__日

(此封面仅供参考, 供应商需根据竞争性谈判文件的要求进行自行编制或者添加内容)

一、 报价函

(采购代理机构):

依据贵方(项目名称: _____ 项目编号: _____ 包号: _____) 谈判采购货物及服务的报价邀请,我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(供应商名称、地址)提交下述文件正本壹份,副本叁份。

1. 报价函;
2. 资格性证明文件;
3. 报价一览表;
4. 技术条款偏离表;
5. 商务响应、偏离说明表;
6. 实施方案;
7. 诚信报价承诺书。

在此,我方声明如下:

1. 同意并接受竞争性谈判文件的各项要求,遵守竞争性谈判文件中的各项规定,按竞争性谈判文件的要求提供报价。
2. 响应文件有效期为提交响应文件之日起 90 天,成交人响应文件有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性谈判文件及其附件,包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解竞争性谈判文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件,无论是原件还是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份,否则,愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方在参加本次谈判前 三 年内,在经营活动及参与采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为,并没有因而被有关部门警告或处分的记录。
7. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果,同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
8. 我方同意按竞争性谈判文件规定向采购代理机构缴纳成交购服务费。

供应商名称(公章): _____

地址: _____

传真: _____

电话: _____

电子邮件: _____

供应商法定代表人/负责人(或法定代表人/负责人授权代表)签字: _____

开户银行: _____

账号: _____

日期: _____

二、资格性证明文件

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：采购代理机构：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

签发日期： 单位： （盖章）

附：代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

经营范围：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人/负责人身份证正面复
印件加盖供应商公章

法定代表人/负责人身份证反面复
印件加盖供应商公章

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

(响应文件签字代表或递交响应文件为法定代表人/负责人本人，则本委托书可不提供)

致：（采购代理机构）

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位： （盖章） 法定代表人/负责人： （签字或盖章）

有效期限：至 年 月 日 签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

经济性质：

经营范围：

说明：1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的报价响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：须不少于响应文件有效期。

6. 报价签字代表为法定代表人/负责人，则本表不适用。

代理人身份证正面复印件加盖供应
商公章

代理人身份证反面复印件加盖供应
商公章

(3) 其他证明文件

[说明]供应商应按照竞争性谈判文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项：

一、按竞争性谈判文件第一部分《谈判邀请函》二、申请人的资格要求提供相关证明文件；

- 1、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件复印件）；
- 2、供应商未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以采购代理机构于响应文件开启当天在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）；
- 3、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（按响应文件供应商资格承诺函格式提供原件）；（相关供应商资格承诺函格式附后）
- 4、包1 供应商须持有律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证（提供证书的正本和副本复印件）；包2 供应商须持有有效的土地评估机构备案与信用等级证书、房地产估价机构备案证书、资产评估机构备案证书，证书须通过年检（不需年检的除外）；
- 5、已依法获取本项目竞争性谈判文件的供应商（提供购买本项目竞争性谈判文件的发票或收据凭证复印件）；
- 6、本项目不接受联合体投标。

二、供应商认为有必要提供的其它有关资质证书复印件（如有/如需的话）。

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

附：供应商资格承诺函格式

承诺函

（采购代理机构）：

我单位参加（项目名称：企业法律尽职调查及资产评估采购项目、项目编号：HXFTF210856）的报价，符合竞争性谈判文件申请人的资格要求，在此郑重承诺：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。我方已依法建立健全的财务会计制度，如有需要，可随时向采购单位提供相关证明材料，以便核查。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。如有需要，可随时向采购单位提供相关证明材料，以便核查。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。我方已依法缴纳了各项税费及社会保险费用，如有需要，可随时向采购单位提供近期的相关缴费证明，以便核查。

（4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（5）符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，谈判小组可将我方的响应做无效响应文件处理，我方愿意承担相应的法律责任。

特此承诺！

供应商法定代表人/负责人签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日

三、 报价一览表（服务）

项目名称	企业法律尽职调查及资产评估采购项目
项目编号	HXFTF210856
包号	
项目内容	
总报价	(大写)人民币_____元(¥)

注：1. 本表不得随意更改格式。

2. 报价包含完成合同包内容所需的各种人力成本、差旅费、资料费、服务费、一切调研、报告编写、资料提交、各项税费及合同实施过程中应预见和不可预见费用等所有费用。所有价格均应予人民币报价。
3. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。
4. 此表还应另附一份封装在《唱价信封》中。

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



四、技术条款偏离表

序号	竞争性谈判文件“采购项目技术要求”	报价供应商实际响应内容	偏离情况	备注

注：1. 报价供应商必须对照竞争性谈判文件“采购项目技术要求”的内容逐条填写技术条款偏离表。

2. 如无偏离，则无须填写本表（即留空白），并视为报价供应商完全响应竞争性谈判文件“采购项目技术要求”。

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



五、商务响应、偏离说明表

(1) 实质性商务条款响应表

序号	实质性商务条款要求（填写“采购项目商务要求”的内容）	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			

注：1. 对于上述要求，请对应竞争性谈判文件第二部分《采购项目内容》中“采购项目商务要求”的内容逐条做出如实响应，在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为未响应，并在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

(2) 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格报价供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对报价供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	响应文件有效期：为提交响应文件之日起 90 天，成交人响应文件有效期延至合同验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	所提供的报价不高于本单位目前的报价水平		
7	同意接受合同范本所列述的各项条款		
8	同意按本项目要求缴付相关款项		
9	同意采购方以任何形式对我方报价文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
10	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如报价供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为未响应，并在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。



供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日

(3) 供应商综合概况

3.1 供应商情况介绍表

单位名称					
地址					
主管部门		法定代表人/负责人		职务	
经济类型		授权代表		职务	
邮编		电话		传真	
单位简介及机构设置					
单位优势					
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²	
	职工总数	人	建筑面积	M ²	

注：1. 文字描述：公司性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2. 如供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



3.2 同类项目业绩介绍

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订合同时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

3.3 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	主要经历及承担过的项目	职称
总负责人			
其他主要人员			
	...		

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



(4) 履约进度计划表

项目内容	服务期限要求响应

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日



华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

(5) 其它重要事项说明及承诺

(内容、格式自拟)

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



六、实施方案

简要实施方案

(内容、格式自拟)

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日



七、 诚信报价承诺书

为维护梅州市采购市场秩序，本供应商在参加本次采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次采购活动。
- 二、本响应文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
- 三、不采取不正当的手段诋毁、排挤其他供应商。
- 四、不与采购人、其他供应商或者采购代理机构串通报价，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益。
- 五、不向采购人、采购代理机构工作人员及谈判小组成员行贿或以提供其他不正当利益的方式牟取成交价格。
- 六、不以伪造、变造报价资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取成交资格。
- 七、不进行虚假、恶意投诉或以其他方式扰乱采购市场秩序。
- 八、积极配合采购人的监管部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。

本供应商若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受采购人的监管部门作出的处罚。

供应商法定代表人/负责人签字：_____

供应商名称（盖公章）：_____

日期： 年 月 日

华夏城投
HUAXIA CITY INVESTMENT

最后报价表

(现场谈判时使用的表格，提供给供应商备用。响应文件内无须提供此表)

项目名称	企业法律尽职调查及资产评估采购项目
项目编号	HXFTF210856
包号	
项目内容	
总报价	(大写)人民币_____元(¥)

对谈判小组的提问作出的承诺如下：(如不够可以加纸)



供应商法定代表人/负责人(或法定代表人/负责人授权代表)签字: _____

供应商名称: _____

日期: 年 月 日

谈判小组签名: