

南宁城建管廊建设投资有限公司
2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

招 标 控 制 价

招 标 人：南宁城建管廊建设投资有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：广西瑞真工程造价咨询有限责任公司
(单位盖章)



2023年12月25日

南宁城建管廊建设投资有限公司
2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务


招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2250155.30元

(大写): 贰佰贰拾伍万零壹佰伍拾伍元叁角整

招 标 人: 南宁城建管廊建设投资有限公司

(单位盖章)

造价咨询人: 广西瑞真工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 东刘印保


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 熙周印筱

(签字或盖章)

编 制 人: 黄健群

(造价人员签字)

复 核 人: 张业满

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年12月25日

复 核 时 间: 2023年12月25日

总 说 明

工程名称：南宁城建管廊建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第1页 共1页

一、工程概况：

南宁城建管廊建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务主要负责指定区域内所有楼宇亮化设施的巡查维修养护和防盗防损相关的全部劳务工作。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、广西壮族自治区住房和城乡建设厅颁布的《〈建设工程工程量清单计价规范〉GB50500-2013广西壮族自治区实施细则》、《建设工程工程量计算规范>GB50854~50862-2013广西壮族自治区实施细则(修订本)》等；

2、2018年《广西壮族自治区市政设施养护维修工程消耗量定额》；

3、2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》；

4、《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）；

5、《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2019〕12号）；

6、桂建标[2018]19号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》、桂建标[2023]7号文《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》；

7、参考《南宁建设工程造价信息》2023年第11期（上半月）南宁市材料市场除税信息价；

8、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

9、招标文件的具体要求；

10、其他相关资料。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南宁城建管廊建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
分部分项工程					1759727.80		
1	030412005001	LED洗墙灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	120	105.29	12634.80	
2	030412005002	LED点光源更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	68	103.08	7009.44	
3	030412005003	LED投光灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	235	144.54	33966.90	
4	030412005004	投光灯(钠灯)更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	12	165.69	1988.28	
5	030412005005	LED窄光束投光灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	30	165.69	4970.70	
6	030412005006	LED线条灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	137	90.27	12366.99	
7	030412005007	LED楼梯灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	2	95.57	191.14	
8	030412005008	LED射灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	50	165.69	8284.50	
9	030412005009	LED照树灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	55	165.69	9112.95	
10	030412005010	LED上照壁灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	5	95.57	477.85	
11	030412005011	LED护栏灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	200	90.27	18054.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南宁城建管廊建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
12	030412005012	LED双向射灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	25	165.69	4142.25	
13	030412005013	LED点状灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	30	103.08	3092.40	
14	030412005014	LED景观性庭院灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	60	212.62	12757.20	
15	030412005015	LED护栏柱头灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	180	212.62	38271.60	
16	030412005016	LED双向壁灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	20	95.57	1911.40	
17	030412005017	LED铜鼓灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	20	165.69	3313.80	
18	030412005018	LED嵌壁灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	5	120.61	603.05	
19	030412005019	LED草坪灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	8	212.62	1700.96	
20	030412005020	LED贴片灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	5	95.57	477.85	
21	030412005021	金卤灯(钠灯)更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	5	165.69	828.45	
22	030412005022	LED后排庭院灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	150	165.69	24853.50	
23	030412005023	LED轮廓灯更换	套	150	95.57	14335.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南宁城建管廊建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费					
24	030412005024	LED庭院灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	30	165.69	4970.70	
25	030412005025	LED柱头灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	200	103.08	20616.00	
26	030412005026	LED壁灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	10	95.57	955.70	
27	030412005027	LED水纹灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	2	95.57	191.14	
28	030412005028	LED像素灯更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	130	95.57	12424.10	
29	030412005029	LED软灯带更换 含: 1、检查, 拆卸, 接线, 绝缘检测, 安装, 试亮 2、主材甲供, 只计安装费	套	10	90.27	902.70	
30	04B001	线路巡查、白天 含: 巡查线路, 检查昼夜亮灯率及设备设施状况, 记录	km.次	51465.000	11.18	575378.70	
31	04B002	线路巡查、夜间 含: 巡查线路, 检查昼夜亮灯率及设备设施状况, 记录	km.次	51465.000	18.05	928943.25	
		小 计				1759727.80	
		Σ人工费				647633.90	
		Σ材料费				4202.02	
		Σ机械费				602147.82	
		Σ管理费				343545.39	
		Σ利 润				162198.67	
		合 计				1759727.80	
		Σ人工费				647633.90	
		Σ材料费				4202.02	
		Σ机械费				602147.82	

工程量清单综合单价分析表

工程名称：南宁城管建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价				其中：暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费		利润
分部分项工程											
1	030412005001	LED洗墙灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	120	105.29	41.58	0.44	33.05	20.52	9.70	
	0806041换	桥梁景观灯更换 桶灯（洗墙灯）	套	120	105.29	41.58	0.44	33.05	20.52	9.70	
2	030412005002	LED点光源更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	68	103.08	40.00	0.44	33.05	20.09	9.50	
	0806039换	桥梁景观灯更换 点光源	套	68	103.08	40.00	0.44	33.05	20.09	9.50	
3	030412005003	LED投光灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	235	144.54	38.00	2.75	62.92	27.75	13.12	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	205	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
4	030412005004	投光灯（射灯）更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	12	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	12	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
5	030412005005	LED窄光束投光灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	30	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	30	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
6	030412005006	LED线条灯更换	套	137	90.27	30.89	0.44	33.05	17.58	8.31	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：南宁城建管廊投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中：暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	0806042换	桥梁景观灯更换 LED线型灯 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	137	90.27	30.89	0.44	33.05	17.58	8.31	
7	030412005007	LED楼梯灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	2	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	2	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
8	030412005008	LED射灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	50	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	50	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
9	030412005009	LED照树灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	55	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	55	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
10	030412005010	LED上照壁灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	5	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	5	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
11	030412005011	LED护栏灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	200	90.27	30.89	0.44	33.05	17.58	8.31	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：南宁城管建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中：暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	0806042换	桥梁景观灯更换 LED线型灯	套	200	90.27	30.89	0.44	33.05	17.58	8.31	
12	030412005012	LED双向射灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	25	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	25	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
13	030412005013	LED点状灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	30	103.08	40.00	0.44	33.05	20.09	9.50	
	0806039换	桥梁景观灯更换 点光源	套	30	103.08	40.00	0.44	33.05	20.09	9.50	
14	030412005014	LED景观性庭院灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	60	212.62	117.22	6.45	29.52	40.35	19.08	
	0806046换	其他灯具更换 草坪灯 立柱式	套	60	212.62	117.22	6.45	29.52	40.35	19.08	
15	030412005015	LED护栏柱头灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	180	212.62	117.22	6.45	29.52	40.35	19.08	
	0806046换	其他灯具更换 草坪灯 立柱式	套	180	212.62	117.22	6.45	29.52	40.35	19.08	
16	030412005016	LED双向壁灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	20	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	20	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
17	030412005017	LED铜鼓灯更换	套	20	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：南宁城建管廊建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中：暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	20	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
18	030412005018	LED嵌壁灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	5	120.61	53.86	3.46	29.52	22.93	10.84	
	0806047换	其他灯具更换 草坪灯 墙壁式	套	5	120.61	53.86	3.46	29.52	22.93	10.84	
19	030412005019	LED草坪灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	8	212.62	117.22	6.45	29.52	40.35	19.08	
	0806046换	其他灯具更换 草坪灯 立柱式	套	8	212.62	117.22	6.45	29.52	40.35	19.08	
20	030412005020	LED贴片灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	5	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	5	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
21	030412005021	金卤灯(钠灯)更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	5	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	5	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
22	030412005022	LED后排庭院灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	150	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称：南宁城管建设投资有限公司2024年度楼宇亮化设施维护劳务服务

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中：暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	150	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
23	030412005023	LED轮廓灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	150	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	150	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
24	030412005024	LED庭院灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	30	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
	0806044换	其他灯具更换 投光灯	套	30	165.69	43.56	3.15	72.13	31.81	15.04	
25	030412005025	LED柱头灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	200	103.08	40.00	0.44	33.05	20.09	9.50	
	0806039换	桥梁景观灯更换 点光源	套	200	103.08	40.00	0.44	33.05	20.09	9.50	
26	030412005026	LED壁灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	10	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	10	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
27	030412005027	LED水纹灯更换 含：1、检查，拆卸，接线，绝缘检测，安装，试亮 2、主材甲供，只计安装费	套	2	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
	0806048换	其他灯具更换 一般壁灯	套	2	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	
28	030412005028	LED像素灯更换	套	130	95.57	34.06	1.28	33.05	18.46	8.72	

表-09

